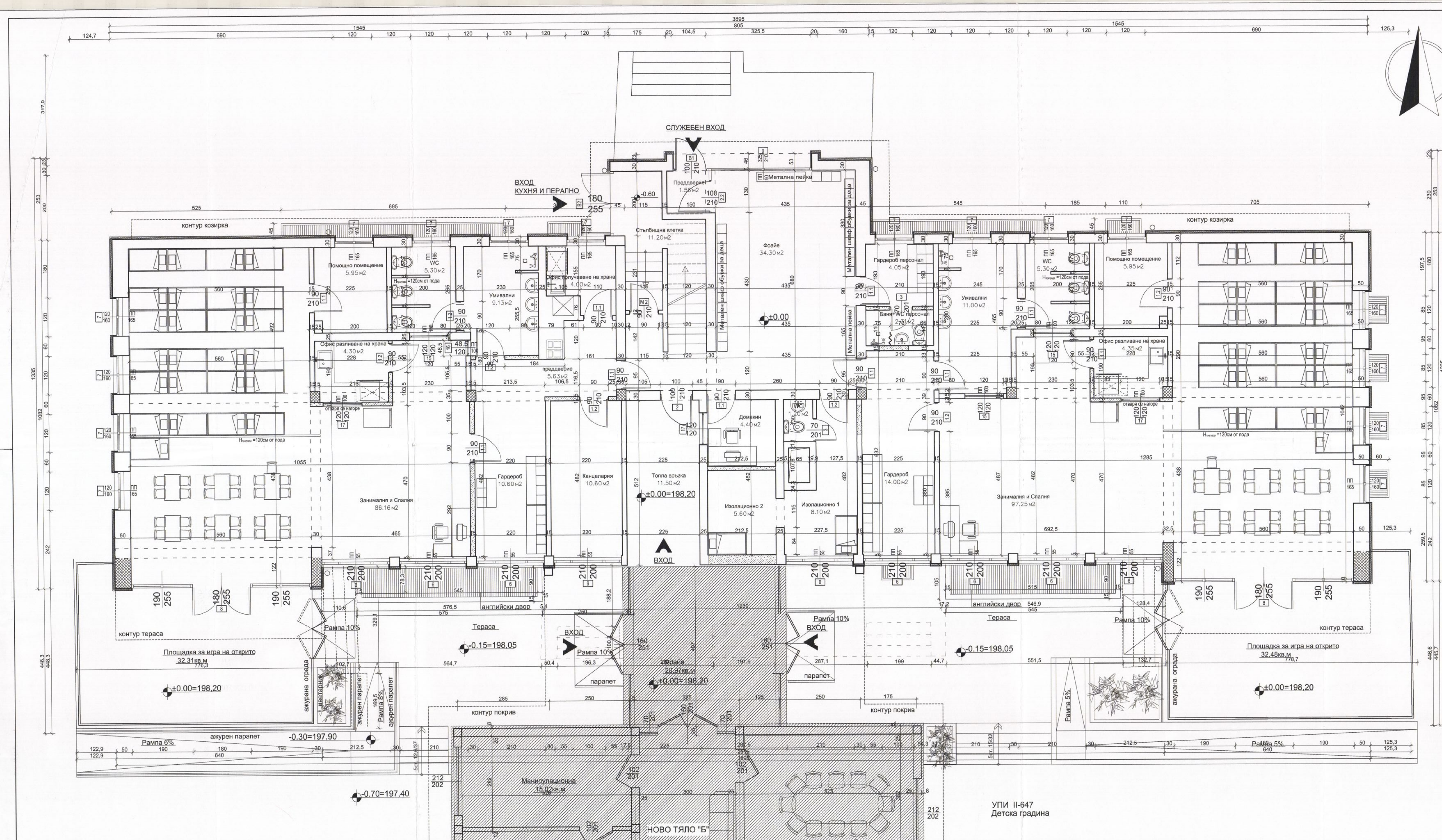
СЛУЖЕБЕН ВХОД
ВХОД КУХНЯ И ПЕРАЛНО
контур козирка
Помощно помещение 5.95м2
WC 5.30м2
Умивални 9.13м2
Офис получаване на храна 4.00м2
Стълбищна клетка 11.20м2
Предверие 1.56м2
Фоайе 34.30м2
Метална пейка
Метален шкаф обувки за деца
Гардероб персонал 4.05м2
Баня+WC персонал 2.31м2
Умивални 11.00м2
WC 5.30м2
Помощно помещение 5.95м2
Офис разливане на храна 4.30м2
Офис разливане на храна 4.35м2
Предверие 5.63м2
Домакин 4.40м2
Занималня и Спалня 86.16м2
Гардероб 10.60м2
Канцелария 10.60м2
Топла връзка 11.50м2
±0.00=198.20
Изолационно 2 5.60м2
Изолационно 1 8.10м2
Гардероб 14.00м2
Занималня и Спалня 97.25м2
ВХОД
английски двор
Тераса
Рампа 10%
-0.15=198.05
Площадка за игра на открито 32.31кв.м
Площадка за игра на открито 32.48кв.м
контур тераса
ажурна ограда
ажурен парапет
Рампа 6%
Рампа 5%
-0.30=197.90
-0.70=197.40
контур покрив
парапет
Манипулационна 15.02кв.м
Методичен кабинет 20.29кв.м
Здравен кабинет 15.40кв.м
Коридор 26.25кв.м
НОВО ТЯЛО "Б"
УПИ II-647
Детска градина

ТЕХНИКО-ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

+0,00=198,20 /относителна кота/

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ТЕРЕНА ТЯЛО "А" КОТА ±0,00	430 кв.м
РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ТЯЛО "А"	879 кв.м

Технически пояснения и изисквания

1. Всички външни стени да се изолират с топлоизолационни плоскости с дебелина 80мм, с коефициент на топлопроводимост λ≤0,034 W/м²K дюбелирани, една ръка шпакловка с мрежа, една ръка финна шпакловка - примерно екструдиран пенополистирол - XPS;

2. Преди полагане на топлоизолацията нездравата и отлепена мазилка да се изчука, а разликата в дебелината с останалата част на фасадата да се запълни с пласт по-дебела топлоизолация /минимална дебелина на топлоизолацията по фасадата 80мм/;

3. Да се извърши обръщане на страниците на прозорците с топлоизолационни плоскости с дебелина минимум 20мм с λ≤0,034 W/м²K, една ръка шпакловка с мрежа, една ръка финна шпакловка и поставяне на ръбохранител с мрежа;

4. На всяка еркерно издадена част от сградата да се постави водооткапващ профил;

5. На дилатационните фуги между двете сгради да се направи прекъсване на топлоизолацията и да се постави V-образен профил за дилатационни фуги;

6. Да се положат външни подпрозоречни дъски /PVC с ширина 20 ÷ 30см/;

7. Да се подменят всички стари /дървени/ прозорци и врати, съгласно приложена спецификация, чиито точни размери да се вземат от място след демонтажа на съществуващата дограма. При определяне на вида, броя и размера на дограмата да се гледа приложената спецификация на дограма.;

8. Цвета на финишния слой - фасадната мазилка, да се съгласува с проектанта архитект. Вида на мазилката да е структурна фасадна мазилка на силиконова основа /d=2,5mm/ оцветена съгласно архитектурно задание;

9. Таванските плочи да се топлоизолират с топлоизолационни плоскости с дебелина 100мм и λ≤0,034 W/м²K - примерно екструдиран пенополистирол - XPS;

10. След демонтажа на покривната конструкция да се възстановят всички разрушени коминни и вентилационни тела. След възстановяването да се направят бетонови шапки;

11. Преди полагането на новата топлоизолация по покриви, козирки и тераси всички ламаринени шапки и поли от ламарина и покривната конструкция заедно с покритието от ламарина да бъдат демонтирани. Всички съществуващи воронки и барбакани да бъдат премахнати, замонолитването им изчукано до достигане на водосточната тръба и след полагането на новите елементи /воронки и/или барбакани/ връзката с нея да бъде осигурена надеждно. След което да се изпълни замонолитване и обработка с хидроизолацията по технологичен ред. След изпълнението на покривната конструкция и покритието от ламарина да се изпълнят шапките и полите при бордовите, вентилационните отвори, комините;

12. Всички козирки да се топлоизолират с топлоизолационни плоскости от екструдиран пенополистирол XPS с дебелина мин d=20мм - с топлопроводимост λ≤0,034 W/м²K;

13. При възникнали въпроси и промени да се търси съдействието и съгласуването с проектанта;

ВАЖНО: Оборудването (маси и столове) на занималните и къта за хранене да се съобрази със анатомо-физиологичните особености на децата от съответната възрастова група - показани са в чертеж: мобилно оборудване ;

Леглата в спалнята са с удобен достъп за децата и лесни за обслужване и почистване;

Подът на занималнята и спалнята ще се изпълни от балатум, който е добре изолиращ и лесно пичистващ материал, а в зоната за игра да се осигури и килим или друго тъкано покритие, което е лесно премествaемо и позволява лесно почистване. Стените ще се обработят до гладка повърхност и ще се боядисат с латекс в светли тонове;

Санитарните възли да се оборудват с умивалници с горен ръб на 0.50м от кота готов под. А за измиване на краката да се постави и умивалня с ниско корито комбинирана с подвижен душ. В умивалника да се поставят „сапунерки" и да се осигурят средства за подсушаване на ръцете;

В санитарните възли да се осигурят съдове за резервна вода.

Стените на санитарните възли са предвидени с покритие от фаянс, което позволява лесно почистване и дезинфекция;

На терасите да се монтират сгъваеми сенници - показани са в чертеж: мобилно оборудване;

На всички отваряеми крила на прозорците ще се поставят мрежи срещу насекоми - показани са в чертеж: PVC дограма;

ЛЕГЕНДА

- ▩ СТБ конструкция
- ☐ Тухлени зидове
- ▨ Нова зидария от газобетонови блокчета 12см

СПЕЦИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ:

No.	ПОМЕЩЕНИЕ	м2	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
	ГРУПА 1				
1.1	Преддверие	5.63	Балатум	Латекс	Латекс
1.2	Гардероб	10.60	Балатум	Латекс	Латекс
1.3	Офис получаване на храна	4.00	Теракота	Фаянс до H=1.60 Латекс	Латекс
1.4	Умивални	9.13	Теракота	Фаянс до H=2.10 Латекс	Латекс
1.5	WC	5.30	Теракота	Фаянс до H=2.10 Латекс	Латекс
1.6	Офис разливане на храна	4.30	Теракота	Фаянс до H=1.60 Латекс	Латекс
1.7	Помощно помещение	5.95	Балатум	Латекс	Латекс
1.8	Занималня и Спалня	86.16	Балатум	Латекс	Латекс
	ГРУПА 2				
2.1	Гардероб	14.00	Балатум	Латекс	Латекс
2.2	Умивални	11.00	Теракота	Фаянс до H=2.10 Латекс	Латекс
2.3	WC	5.30	Теракота	Фаянс до H=2.10 Латекс	Латекс
2.4	Офис разливане на храна	4.35	Теракота	Фаянс до H=1.60 Латекс	Латекс
2.5	Помощно помещение	5.95	Балатум	Латекс	Латекс
2.6	Занималня и Спалня	97.25	Балатум	Латекс	Латекс
	ОБЩИ ПОМЕШЕНИЯ - ПЪРВИ ЕТАЖ				
1	Изолационно 1	8.10	Балатум	Латекс	Латекс
2	Изолационно 2	5.60	Балатум	Латекс	Латекс
3	Баня+WC персонал	2.31	Теракота	Фаянс до H=2.10 Латекс	Латекс
4	Гардероб персонал	4.05	Теракота	Латекс	Латекс
5	Фоайе	34.30	Мозайка	Латекс	Латекс
6	Стълбищна клетка	11.20	Мозайка	Латекс	Латекс
7	Топла връзка	11.50	Гранитогрес	Латекс	Латекс
8	Домакин	4.40	Блатум	Латекс	Латекс

ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА
СЪГЛАСУВАМ И ОДОБРЯВАМ:
На основание заключение ЕСУТ
Протокол № 6 т. 55 15.02.12
ГЛ. АРХИТЕКТ
СТАРА ЗАГОРА

Възложител: Община Стара Загора

Съгласен съм с проекта:

Съгласували:		Подпис:
Конструкции:	инж. Б. Павлова	
Електро:	инж. Николай Недялков	
ВиК:	инж. Христина Калъпова	
ОВ	инж. Вася Ангелова	
ЕЕ	инж. Минчо Минчев	

"АЙВА - Б" ЕООД
гр. Пловдив, ул "Булаир" №26; тел. 032/ 624 772,
факс 032/ 653 315, *www.aivab.com, email: aivab@abv.bg*
Проучване и проектиране, консултантска дейност,оценки на недвижими имоти, машини и съоръжения, строителство и инженеринг.

Обект:
ОБЩНОСТЕН ЦЕНТЪР ЗА РАННО ДЕТСКО РАЗВИТИЕ -
ПРЕУСТРОЙСТВО НА ЦДГ 5 И ПРИСТРОЙКА
В УПИ II - ДЕТСКА ГРАДИНА/ ПОЗЕМЛЕНИМОТ 647/ , КВ. 404 ПО
ПЛАНА НА ГР. СТАРА ЗАГОРА

Подобект:	ПРЕУСТРОЙСТВО НА СЪЩ. ТЯЛО "А"	
Част:	АРХИТЕКТУРА	
Фаза:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	
Чертеж:	РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ КОТА ± 0.00 /първи етаж/	
Проектант:		М 1:50
Архитектура:	арх. Яна Желязкова	
Дата:	02.2012	лист/вс.листа 9 /19

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. ЯНА
ДИМИТРОВА ЖЕЛЯЗКОВА
Рег № 03519
дата 2012
подпис